

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Вокзальная, 15
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	-
4.	Год постройки	1969
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	2
9.	Наличие подвала	отсутствует
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	16
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15.	Строительный объем	-
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	718,5 кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточный кирпичный	ремонт отмостки
2.	Капитальные стены		
	наружные	деревянные	удовлетворительно
	внутренние	Деревянные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	Деревянные	удовлетворительно
	междуэтажные	Деревянные	удовлетворительно
	подвальные	деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша		
	чердачное помещение	скатная железная	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	имеется	удовлетворительно
6.	Полы	деревянные	удовлетворительно
7.	Проемы	дошчатые по лагам	удовлетворительно
	окна		
	двери	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	(другое)	металлические, деревянные	удовлетворительно
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	штукатурка	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 4 шт.	удовлетворительно
	подвалы		
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	имеются	удовлетворительно
	(другое)		
11.	Отмостка	бетонная	требуется ремонт
12.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно
13.	Козырьки	деревянные	удовлетворительно
	над входами в подъезды	Деревянный каркас с двускатной кровлей	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	отсутствуют	
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	металл	удовлетворительно
	вентшахты		
	шахты выхода		
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли	неорганизованный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения		
	внутридворовая дорога		
	тротуары		
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	100	м. кв.
20.	Площадь уборки снега:		
	придомовая территория	445	м. кв.
	кровля	646	м. кв.
	свесы	103	м.кв.
21.	Другое		